

**De:** Jean Claude Plumey <jclplum@gmail.com>  
**Envoyé:** jeudi 30 juin 2022 21:20  
**À:** enquetepublicquomodif1plu@serignanducmtat.com  
**Objet:** Fwd: Courrier PDF  
**Pièces jointes:** 30062022210301.pdf

Bonsoir monsieur,  
Je vous adresse le document d'observations, signé de nous deux. J'avais oublié.....  
Bonne fin de semaine.

**Annick DESAINT**  
**Jean Claude PLUMEY**

28, cours J. H. Fabre  
84830 SERIGNAN du COMTAT

06 10 21 07 38  
[fifidesaint@gmail.com](mailto:fifidesaint@gmail.com)

**Monsieur le Commissaire Enquêteur**

**Mairie de Sérignan**

**OBJET :** Projet de modification n° 1 du P.L.U.  
Zône U B

Monsieur,

Nous faisons suite à la réunion de l'enquête publique du 22 juin dernier, en mairie de Sérignan.

- Par la présente, nous vous remercions de tenir compte de nos informations ou questionnements relatifs à la modification de PLU en zone U B. A savoir :
  - **La circulation** dans la rue de Trouillas doit être maintenue en double sens afin de limiter, à défaut de contrôler, la vitesse des utilisateurs.  
*Par contre, un sens unique reporterait l'exédent de circulation vers la rue J. H. Fabre)*
  - **Les parcelles touchées** par la modification du PLU, sont elles les suivantes, notamment section B H n° 1, 20, 21 et 285, ou bien toute la zone UB ?
  - **Le Traitement des E. P.** suite à l'imperméabilisation des toitures du bâti et des circulations des espaces concernés, compte tenu des habitats seniors (*ou autres ?*) envisagés et évoqués au nombre d'une quinzaine, seront-t-il l'objet d'ouvrages complémentaires, compte tenu du vécu aujourd'hui, où des inondations sont déclarées régulièrement ?
  - **Le Valadon busé** pourra t il « absorber » la concentration des eaux de pluie ? On peut s'en inquiéter, compte tenu du vécu déjà exposé. Deviendra t-il un cheminement piétons ?

Nous vous remercions de votre attention et nous vous prions de croire, monsieur, en l'expression de nos meilleurs sentiments.

Sérignan du Comtat, le 30 juin 2022.